महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

ULPIN: **83467616408**

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

गाव/पेठ : **पर्वती** | तालुका/न.भू.का. : **नगर भूमापन अधिकारी, क्र.१ पुणे** | जिल्हा : **पुणे**

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फ़ेरतपासणीची नियत वेळ
२०१२			४९८.७०	क	मा.जि.अ.पुणे कडिल आ.क्र.एनए एस आर ३/२५८/६९दि. २०-१२-७० अन्वये.

सुविधाधिकार :

हक्काचा मूळ धारक : H
वर्ष : १९७४ [विनायक भास्कर दिक्षीत खरेदिने]

पट्टेदार :

इतर भार :

इतर शेरे :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
15/01/1983	खरेदीने खरेदी र.रु.९१३६ विनायक भास्कर दिक्षीत पासून क्षेत्र ५०९.७चौ. मी.या पैकी अविभक्त १५.२२ टक्के हिस्सा. SRI३१६६ दिनांक २९/६/८२		H [रुकमीणीबाई विठ्ठलराव रासने]	सही- 15/01/1983 न.भू.अ पुणे /पुणे शहर
20/04/1983	खरेदीने---खरेदी खत र.रु. १०,९६४.विनायक भास्कर दिक्षीत यांचे पा ५०९.७ चौ.मी.पैकी १८.११ टक्के अविभक्त हिस्सा. SRI ३१६८ दिनांक २९/६/८२		H रघुनाथ रामकृष्ण करंदीकर	सही- 26/07/1983 जि.नि.भु.अ तथा नभुअ१पुण
20/04/1983	वारसाने---रघुनाथ रामकृष्ण करंदीकर मयत दि. १९.७.८२ सबब वारसांची नांवे दाखल.		H अनघा रघुनाथ करंदीकर अन्वया रघुनाथ करंदिकर आशीश रघुनाथ करंदिकर अ.नं.२ अ.पा.क.आई अनघा रघुनाथ करंदिकर	सही- 26/07/1983 न.भू.अ पुणे /पुणे शहर
21/04/1983	खरेदीने----खरेदी र.रु.१३०८५ विनायक भा.दिक्षीत पासून क्षेत्र ५०९.०७ चौ.मी. या पैकी अविभक्त २१.८१टक्के हिस्सा. SRI ३१६७ दि.२३/६/८२		H अनघा रघुनाथ करंदिकर	सही- 30/05/1983 जि.नि.भु.अ तथा नभुअ१पुण
21/04/1983	खरेदीने----खरेदि र.रु.६९१५ विनायक भा.दिक्षीत पासून क्षेत्र ५०९.०७च मी. या पैकी अविभक्त ११.२२ टक्के हिस्सा. SRI ३१६५ दिनांक २३/६/८२		H रमेश गजानन वैद्य	सही- 30/05/1983 जि.नि.भु.अ तथा नभुअ१पुण
26/06/1987	आदेशाने -मा . जिल्हाअधिकारी पुणे यांचे कडिल आदेश क्र४५२८/८६॥ दि १२/९/८६ प्रमाणे बीनशेती सारा र रु २४.४० ह मु दि १/८/८६ते ३१/७/९१अखेर बसविला असे			सही- 30/09/1987 जि.नि.भु.अ तथा नभुअ१पुण
30/09/1987	खरेदिने----- र.रु.१,२६,००० सह दु.निबंधक क्र.१ हवेली यांचे कडील इंडेक्स २ चा क्र. ९८७८ दि.१६-९-८५ अन्वये नोंद केली. (प्लॉट नं.१२) SRI ९८७८ दि १६/९/८५		H सुरेंद्र सुबोध माडगावकर सुधा सुबोध माडगांवकर	सही- 30/09/1987 जि.नि.भु.अ तथा नभुअ१पुण
06/08/1992	खरेदीने -----र.रु.१,८०,०००. स.अनघा रघुनाथ करंदिकर वगैरे तीन पासून क्षेत्र ५०९.३ चौ.मी. पैकी अविभक्त हिस्सा दुसरा मजला फ्लँट क्र. ४ स.दु.नि.ह. १ २०३८ दि ६/२/९०	दु.नि.हवेली 1 2038/1990 06/02/1990	H अनंत रामकृष्ण साठे	सही- 09/18/1992 जि.नि.भु.अ तथा नभुअ१पुण

<table>
<tr><td>26/06/1997</td><td>आदेशाने -मा . जिल्हाअधिकारी पुणे यांचे कडिल आदेश क्र PRN/०२११४७/ II दि १२/४/७९ अन्वये बीनशेती सारा र रु १२.२०दि १/८/७१ ते ३१/७/८६ अखेर बसविला असे</td><td></td><td></td><td>सही-
08/09/1979
न.भू.अ पुणे /पुणे शहर</td></tr>
<tr><td>04/08/2015</td><td>आदेशाने - मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परि पत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ रोजीचे परिपत्रकान्वये मीळकत पत्रिकेवर अक्षरी क्षेत्र नमुद केले चार शे अठ्ठ्याण्णव दशांश सत्तर चौ.मी</td><td></td><td></td><td>फ़ेरफ़ार क्रं. ४११५ प्रमाणे
सही-
04/08/2015
न. भू. अ.क्र. १ पुणे</td></tr>
<tr><td>30/08/2015</td><td>बोजा नोंद — स दु नि ह क्र ९ कडिल र द क्र ९३०६/२००९ दि २६/३/२००९ स दु नि ह क्र ९ कडिल र द क्र १३०४/२००९ दि २६/३/२००९ स दु नि ह क्र ९ कडिल र द क्र१३०५/२००९ दि २६/३/२००९ अन्वये विनायक भास्कर दिक्षीत यांनी दि कराड अर्बन कोऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड धनकवडी शाखा या बँकेकडुन अनुक्रमे रक्कम रुपये २,००,०००/-, ४,५०,०००/-, २,००,०००/-, एकुण ८,५०,०००/-(आठ लाख पन्नास हजार रुपये फक्त) कर्ज घेतलेने बँकेची बोजा नोंद दाखल केली</td><td></td><td>E
दि कराड अर्बन कोऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड धनकवडी</td><td>फ़ेरफ़ार क्रं. ४०९७ प्रमाणे
सही-
30/08/2015
न. भू. अ.क्र.१ पुणे</td></tr>
<tr><td>23/02/2023</td><td>घोषणापत्र नोंद - या मिळकतीचे धारक विनायक भास्कर दिक्षीत यांनी दु.नि.हवेली १ यांचेकडील र.द.क्रं. ४८७१/१९८२ दिनांक १८/१०/१९८२ अन्वये ४९८.७० चौ.मी. क्षेत्राचे घोषणा पत्र करुन दिलेने, घोषणापत्रात नमूद केले प्रमाणे सोसायटी/अपार्टमेंटला विनायक अपार्टमेंट असे नाव देवून, मंजूर बांधकाम आराखडयानुसार बांधलेल्या इमारतीमधील सदनिका, गाळा, इत्यादींचा तपशील खालील प्रमाणे नमूद केला आहे.
<table>
<tr><th>क्र.</th><th>बिल्डिंगचे नाव</th><th>मजला प्रकार</th><th>मजला क्र.</th><th>युनिट प्रकार</th><th>युनिट क्र.</th><th>बांधकाम क्षेत्र(चौ.मी.)</th><th>कार्पेट क्षेत्र(चौ.मी.)</th><th>टेरेस क्षेत्र(चौ.मी.)</th><th>पार्किंग क्रं.व क्षेत्र (चौ.मी.)</th><th>हिस्सा(%)</th></tr>
<tr><td>1</td><td>विनायक अपार्टमेंट</td><td>तळ</td><td>तळ मजला</td><td>सदनिका</td><td>1</td><td>93.65</td><td></td><td></td><td></td><td>18.39</td></tr>
<tr><td>2</td><td>विनायक अपार्टमेंट</td><td>तळ</td><td>तळ मजला</td><td>सदनिका</td><td>2</td><td>76.22</td><td></td><td></td><td></td><td>14.95</td></tr>
<tr><td>3</td><td>विनायक अपार्टमेंट</td><td>मजला</td><td>पहिला मजला</td><td>सदनिका</td><td>3</td><td>77.61</td><td></td><td></td><td></td><td>15.22</td></tr>
<tr><td>4</td><td>विनायक अपार्टमेंट</td><td>मजला</td><td>पहिला मजला</td><td>सदनिका</td><td>4</td><td>82.26</td><td></td><td></td><td></td><td>18.11</td></tr>
<tr><td>5</td><td>विनायक अपार्टमेंट</td><td>मजला</td><td>दुसऱ्या मजला</td><td>गाळा</td><td>5</td><td>58.74</td><td></td><td></td><td></td><td>11.53</td></tr>
<tr><td>6</td><td>विनायक अपार्टमेंट</td><td>मजला</td><td>दुसऱ्या मजला</td><td>सदनिका</td><td>6</td><td>111.13</td><td></td><td></td><td></td><td>21.80</td></tr>
</table></td><td>दु.नि.हवेली 1
4871/1982
18/10/1982</td><td>युनिट क्र.- १
H
विनायक भास्कर दिक्षीत खरेदिने
युनिट क्र.- २
H
विनायक भास्कर दिक्षीत खरेदिने
युनिट क्र.- ३
H
विनायक भास्कर दिक्षीत खरेदिने
युनिट क्र.- ४
H
विनायक भास्कर दिक्षीत खरेदिने
युनिट क्र.- ५
H
विनायक भास्कर दिक्षीत खरेदिने
युनिट क्र.- ६
H
विनायक भास्कर दिक्षीत खरेदिनेH
विनायक अपार्टमेंट
४९८.७० चौ.मी</td><td>फ़ेरफ़ार क्रं. ८४७७ प्रमाणे
सही-
23/02/2023
न.भू.अ. न.भु.अ. क्र.१पुणे</td></tr>
<tr><td>28/07/2023</td><td>रुकमीणीबाई विठ्ठलराव रासने हे दिनांक २२/०७/२००० रोजी मयत झाले असून अर्जदार यांचा अर्ज, प्रतिज्ञापत्र, जबाब, मिळकत पत्रिका व मुळ मृत्यू दाखलान्वये मयत नाव कमी करुन वारस नोंद केली.</td><td></td><td>H
सुधीरसेन विठठल रासने
विजय विठठल रासने
रमेश विठठल रासने
सुर्यकांत विठठल रासने
मंगला बाळासाहेब गरगटे</td><td>फ़ेरफ़ार क्रं. ८६९८ प्रमाणे
सही-
28/07/2023
न.भू.अ. न.भु.अ. क्र.१पुणे</td></tr>
</table>

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक **28/07/2023 06:07:19 PM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक **17/11/2023 01:11:38 PM**

वैधता पडताळणी साठी **https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard** या संकेत स्थळावर **2515100006141321** हा क्रमांक वापरावा.